

Invito a presentazione di proposta progettuale per l'affidamento di attività in concessione ai sensi dell'art. 45 *bis* c. n.

1. La Terminal Napoli spa (= Concessionaria), con sede in Napoli alla Stazione Marittima Molo Angioino intende ricevere proposte progettuali in relazione all'oggetto del presente invito. L'invito non costituisce offerta al pubblico né proposta contrattuale, riservandosi la Concessionaria qualsiasi decisione circa l'affidamento ad uno o più soggetti partecipanti, senza che essi possano in alcun modo avanzare pretese circa la prosecuzione del rapporto.

Le proposte progettuali dovranno pervenire presso l'indirizzo pec terminalna@legalmail.it della concessionaria entro e non oltre il giorno 22 luglio 2022.

2. Oggetto della verifica. La Concessionaria intende verificare se sia presente nel mercato degli operatori economici interesse ad ottenere in gestione, ai sensi dell'art. 45- *bis* del codice della navigazione, di parte della superficie della Stazione Marittima in sua titolarità, al fine di realizzarvi un intervento finalizzato alla creazione di un distretto per la degustazione di prodotti eno-gastronomici italiani.

Il termine per la presentazione della proposta con le caratteristiche di cui al presente invito è fissato in giorni 45 dalla sua pubblicazione nel sito della società Terminal Napoli Spa

3. La superficie destinata alle attività sopra indicate è determinata in mq 2600 circa, secondo la planimetria allegata al presente avviso.

Gli interessati potranno chiedere di effettuare un sopralluogo previo concordamento di data ed ora, da stabilirsi mediante richiesta da inoltrarsi all'indirizzo pec sopra indicato, ovvero contattando la Concessionaria all'utenza telefonica 0815514448 chiedendo del signor Luca Mele.

4. Gli interessati dovranno avere presente che la disposizione delle superfici oggetto della gestione potrà subire variazioni; in particolare, la parte colorata in giallo nella planimetria sopra indicata, potrà essere sostituita dalla parte colorata in rosso; resterà invece invariata la parte colorata in azzurro.

5. Il presente invito resta condizionato al conseguimento da parte della Concessionaria e/o gestore *ex art. 45- bis* c. n. di tutte le autorizzazioni, permessi e verifiche richieste dalla legge, da concedersi da parte delle autorità competenti. Nessuna pretesa potrà essere avanzata dagli interessati nel caso in cui l'investimento in oggetto non potesse realizzarsi in ragione della mancanza dei necessari titoli abilitativi.

6. L'interessato dovrà rendere dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80, co. 1 Dlgs 50/2016.

Dovrà inoltre dichiarare il volume d'affari raggiunto negli ultimi tre esercizi, che non potrà essere inferiore ad almeno € 2.000.000,00, nonché i codici ATECO identificativi delle attività economiche nel cui ambito essi sono stati maturati.

L'interessato deve altresì aver svolto negli ultimi 5 anni l'attività di gestione commercializzazione e valorizzazione di spazi commerciali quali Centri Commerciali, Parchi Commerciali, Outlet e strutture alberghiere all'interno e da pari tempo deve aver avuto alle dipendenze un numero medio annuo di minimo 8 dipendenti in possesso di profilo curriculare in linea con l'attività di valorizzazione di spazi commerciali. Sarà particolarmente valutata la dimostrazione di un'adeguata esperienza nella valorizzazione delle proprie attività, in ambito nazionale ed internazionale.

7. Gli interessati dovranno fornire un progetto innovativo ed internazionale, capace di elevata valorizzazione dell'esperienza del gusto della città di Napoli e della gastronomia nazionale ed internazionale, con spiccata valenza turistica. La proposta progettuale verrà valutata in ragione delle sue potenzialità espressive e della capacità di rappresentare i migliori prodotti alimentari, enologici e liquorieri della cultura e della dieta mediterranea e dei relativi interpreti, nonché della pluralità e flessibilità dei modi di fruizione. Particolare considerazione sarà data a progetti in grado di promuovere iniziative innovative, eventi, manifestazioni ed altre forme di attrattori.

Il programma dell'investimento dovrà essere tarato su una durata non inferiore al quindicennio. Oggetto di specifica valutazione sarà costituito dalle dimensioni dell'investimento economico emergenti dal *business plan*.

Costituirà specifico elemento di valutazione il canone che l'interessato proporrà di corrispondere per l'affidamento del servizio.

8. Con riguardo agli interventi interni alla struttura in concessione, ed in ragione della sua rilevanza storico-architettonica l'interessato deve dar prova di avvalersi di professionalità che abbiano già svolto attività di progettazione o direzione lavori in immobili vincolati ai sensi dell'ex D.Lgs. 42/2004 e che siano in possesso di adeguati titoli di qualificazione ed in particolare dell'iscrizione all'Albo architetti Sezione A con esperienza di almeno quindicennio in progettazioni di Restauri Architettonici. Almeno uno dei professionisti incaricati dovrà disporre di un curriculum nel quale figurino due progettazioni della complessità di cui alla categoria E 22 di cui al DM 143/2013.

La progettazione architettonica dovrà essere eseguita nel rispetto di tutte le norme di settore ed essere almeno di livello definitivo, ai sensi dell'art. 23 Dlgs 50/2016.

9. La scelta dell'affidatario sarà compiuta ad insindacabile giudizio della concessionaria che potrà anche decidere di avvalersi per la selezione di consulenti dotati di specifiche competenze.

10. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/20 03 si informa che i dati forniti sono necessari e saranno trattati per le finalità commesse alla procedura volta alla definizione del rapporto contrattuale. Per tali ragioni la mancata indicazione degli stessi preclude la partecipazione alla detta procedura.