

Invito a presentazione di proposta progettuale per l'affidamento di attività in concessione ai sensi dell'art. 45 *bis* c. n.

1. La Terminal Napoli spa (= Concessionaria), con sede in Napoli alla Stazione Marittima Molo Angioino intende ricevere proposte progettuali in relazione all'oggetto del presente invito. L'invito non costituisce offerta al pubblico né proposta contrattuale, riservandosi la Concessionaria qualsiasi decisione circa l'affidamento ad uno o più soggetti partecipanti, senza che essi possano in alcun modo avanzare pretese circa la prosecuzione del rapporto.

Le proposte progettuali dovranno pervenire presso l'indirizzo pec terminalna@legalmail.it della concessionaria entro e non oltre 30 gg. a partire dalla data di pubblicazione nel sito della società Terminal Napoli Spa.

2. Oggetto della verifica. La Concessionaria intende verificare se sia presente nel mercato degli operatori economici interesse ad ottenere in gestione, ai sensi dell'art. 45- *bis* del codice della navigazione, di parte della superficie della Stazione Marittima in sua titolarità, al fine di realizzarvi un intervento finalizzato alla creazione di un distretto per la degustazione, somministrazione e vendita di prodotti eno-gastronomici italiani.

3. La superficie destinata alle attività sopra indicate è determinata in mq 2600 circa, secondo la planimetria allegata al presente avviso.

Gli interessati potranno chiedere di effettuare un sopralluogo previo appuntamento da richiedere all'indirizzo pec terminalna@legalmail.it, ovvero contattando la Concessionaria all'utenza telefonica 0815514448 chiedendo del signor Fabio Malasomma.

4. Il presente invito resta condizionato al conseguimento da parte della Concessionaria e/o gestore ex art. 45- *bis* c. n. di tutte le autorizzazioni, permessi e verifiche richieste dalla legge, da concedersi da parte delle autorità competenti. Nessuna pretesa potrà essere avanzata dagli interessati nel caso in cui l'investimento in oggetto non potesse realizzarsi in ragione della mancanza dei necessari titoli abilitativi.

5. L'interessato dovrà rendere dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80, co. 1 Dlgs 50/2016.

L'interessato deve aver svolto negli ultimi 3 anni l'attività di gestione commercializzazione e valorizzazione di spazi commerciali quali Centri Commerciali, Parchi Commerciali, Outlet e strutture alberghiere all'interno e da pari tempo deve aver avuto alle dipendenze un numero medio annuo di minimo 8 dipendenti in possesso di profilo curriculare in linea con l'attività di valorizzazione di spazi commerciali. Sarà particolarmente valutata la dimostrazione di un'adeguata esperienza nella valorizzazione delle proprie attività, in ambito nazionale ed internazionale.

6. Gli interessati dovranno fornire un progetto innovativo ed internazionale, capace di elevata valorizzazione dell'esperienza del gusto della città di Napoli e della gastronomia nazionale ed

internazionale, con spiccata valenza turistica. La proposta progettuale verrà valutata in ragione delle sue potenzialità espressive e della capacità di rappresentare i migliori prodotti alimentari, enologici e liquorieri della cultura e della dieta mediterranea e dei relativi interpreti, nonché della pluralità e flessibilità dei modi di fruizione. Particolare considerazione sarà data a progetti in grado di promuovere iniziative innovative, eventi, manifestazioni ed altre forme di attrattori.

Il programma dell'investimento dovrà essere tarato su una durata non superiore al decennio.

Oggetto di specifica valutazione sarà costituito dalle dimensioni dell'investimento economico emergenti dal *business plan*.

Costituirà specifico elemento di valutazione il canone che l'interessato proporrà di corrispondere per l'affidamento del servizio.

7. Con riguardo agli interventi interni alla struttura in concessione, ed in ragione della sua rilevanza storico-architettonica l'interessato deve dar prova di avvalersi di professionalità che abbiano già svolto attività di progettazione o direzione lavori in immobili vincolati ai sensi dell'ex D.Lgs. 42/2004.

La progettazione architettonica dovrà essere eseguita nel rispetto di tutte le norme di settore.

8. La scelta dell'affidatario sarà compiuta ad insindacabile giudizio della concessionaria che potrà anche decidere di avvalersi per la selezione di consulenti dotati di specifiche competenze.

9. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti sono necessari e saranno trattati per le finalità connesse alla procedura volta alla definizione del rapporto contrattuale. Per tali ragioni la mancata indicazione degli stessi preclude la partecipazione alla detta procedura.